

## الأوراق المطلوبة للاستفادة من استثمار الشقق

- 1 - تعبئة نموذج طلب الاستثمار المرفق .
- 2 - صورة عن الهوية الشخصية للصيدي.
- 3 - اشعار بتسديد الالتزامات المالية من الصيدي الراغب بالاستفادة من القرض.
- 4 - اشعار بتسديد الالتزامات المالية من الصيدي الكفيل .
- 5 - شهادة راتب للمدين والكفيل
- 7 - صورة عن سند التسجيل ومخطط الاراضي ومخطط موقع تنظيمي باسم البائع.
- 8 - تخمين سعر قطعة الأرض صادر عن مكتب عقاري معتمد لدى النقابة ومختوم وموقع حسب الأصول  
(جمال الشخشير، رموز المسارات، كاشف الاردن العقارية، ابو جضم العقارية، القرن الحادي والعشرين العقارية، او اي مكتب يوافق عليه لجنة الاستثمار)

## المطلوب بعد موافقة المجلس

- 1- حضور الكفيل والمدين شخصيا
- 2- دفع الدفعة الاولى (ان وجدت)، وبديل الخدمات
- 3- احضار الشيكات عند موظف الاستثمار
- 4- احضار مصادقة توقيع من البنك

## نظام استثمار الشقق

- (1) ان يكون الصيدلي الذي يريد الاستثمار مسدد لالتزاماته المالية حتى تاريخ تقديم الطلب .
- (2) يجب احضار صيدلاني كفيل ومسدد لالتزاماته المالية او كفيل حكومي مع احضار شهادة اثبات راتب وكتاب اقتطاع عند الطلب .
- (3) السقوف المعتمدة للاستثمار كما يلي :-
  - أ- المشترك في صندوق التقاعد من (5) سنوات وحتى (10) سنوات السقف الاعلى 20 الف دينار مع احضار كفيلين احدهما صيدلاني مشترك لاكثر من 10 سنوات في صندوق التقاعد
  - ب- المشترك في صندوق التقاعد من (10) سنوات وحتى (19) سنة السقف الاعلى 30 الف دينار .
  - ج - المشترك في صندوق التقاعد من (20) سنة فأكثر السقف الاعلى 40 الف دينار .
- (4) يتم منح قرض حسب السقوف المعتمدة أعلاه بما لايزيد عن 80% من قيمة التخمين المقدمة من احد المكاتب العقارية المعتمدة لدى النقابة .
- (5) قيمة المرابحة السنوية (5%) ويتم تسديد القرض بموجب شيكات بنكية فقط مع توقيع كمبيالة اجمالية من المدين ومن الكفيل بقيمة القرض الاجمالية .
- (6) يتم توزيع المبلغ الإجمالي على شيكات على المدة المتفق عليها مع الصيدلي المشتري وبعد اعلى (10) سنوات .
- (7) يتم استيفاء مبلغ بدل خدمات.
- (8) يتم رهن الشقة رهن ممتاز لصالح النقابة ويتحمل المستفيد رسوم الرهن وفك الرهن.
- (9) يتم كتابة عقد مبايعة بين البائع والنقابة وعقد مبايعة بين النقابة والمشتري(الصيدلي).
- (10) في حال وفاة الصيدلاني / الصيدلانية المستفيد من القرض يتم اقتطاع كامل قيمة القرض من تعويض الوفاة المستحق للورثة .
- (11) يجوز ان يستفيد اكثر من صيدلي بنفس قطعة الارض او الشقة وكل حسب مدة انتسابه على ان يتم تسجيل الشقة باسمائهم جميعا ثم رهنها للنقابة.

عطوفة / نقيب الصيادلة الاردنيين المحترم

الموضوع :- الاستفادة من برنامج استثمار الشقق

الاسم الرباعي :- .....

رقم العضوية : .....

تاريخ الانتساب الى صندوق التقاعد :- .....

مكان العمل : .....

مكان السكن : .....

الراتب : .....

رقم الهاتف : .....

اسم الكفيل :- .....

مكان عمل الكفيل : .....

مكان سكن الكفيل : .....

راتب الكفيل : .....

رقم هاتف الكفيل : .....

قيمة الشقة حسب التخمين :- .....

الموقع الجغرافي :- .....

مدة السداد بالسنوات :- .....

طريقة دفع الاقساط :- ( شيكات بنكية ) ، ( كمبيالات )

التوقيع :- .....

التاريخ

## الموضوع :- تعهد كفالة

أتعهد أنا الدكتور/ة ..... بأن أقوم

بتسديد الكمبيالات او الشيكات المقدمة لمعاملة شراء الشقق التي قام بشرائها

الدكتور/ة .....

اذا لم يتم تسديدها من قبل الدكتور/ة ..... كفالة

مطلقه حتى يتم استلام كتاب من النقابة يفيد بتسديد الكمبيالات أو الشيكات موضوع

الكفالة.

وعلى هذا أوقع . . .

ملاحظه : تعتبر الكمبياله الاجماليه او الشيك الاجمالي لاغي بعد تسديد كامل

الاقساط المستحقه

- الاسم :-

- التوقيع :-

- التاريخ :-